

PROCEDURA DI SELEZIONE n. “ADR 10/2022” PER L’AFFIDAMENTO DI UNA SUBCONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN’ATTIVITA’ DI “CONVENIENCE STORE E TRAVEL NEEDS” E RELATIVA AREA LOGISTICA PRESSO L’AEROPORTO “L. DA VINCI” DI FIUMICINO.

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVE ALLA LETTERA DI INVITO

1. ADR conferma che il corrispettivo annuo garantito per passeggero sarà calcolato sul numero totale dei passeggeri imbarcati con destinazione Extraschengen, in quanto il 100% dei passeggeri imbarcati con tale destinazione passa attraverso l’Avancorpo T3.
2. ADR conferma che nell’area di imbarco E11/E24 è presente un Convenience Store, nel quale è presente la categoria “Tabacchi”.
3. ADR conferma che sulla documentazione da produrre con firma digitale non dovrà essere apposta nessuna sigla autografa.
4. ADR conferma che, come previsto nella lettera di invito, capitolo 3.4.1, Contenuti dell’Offerta tecnica, l’Offerta Tecnica, contenuta nella **Busta n. 2**, dovrà essere costituita, a pena di esclusione dalla Procedura, dai documenti e dalle relazioni indicati nei paragrafi da 1 a 4 (incluso il modello 1A dell’Allegato 13 e l’elenco completo di tutta la documentazione presente all’interno della Busta 2) che, a loro volta, dovranno essere prodotti nelle seguenti modalità:
 - formato digitale (PDF privo di crittografia) su supporto magnetico;
 - formato non superiore ad A4;
 - **contenuti all’interno di un unico file/documento;**
 - sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale dell’Offerente muniti dei necessari poteri.
5. ADR conferma che gli eventuali indici e le copertine introduttive **non contribuiranno** al conteggio delle pagine di cui all’art 3.4.1 - Contenuti dell’Offerta Tecnica della Lettera di Invito.
6. In riferimento alla “Relazione illustrativa della strategia dell’offerta commerciale” di cui al paragrafo 3.3.1 punto 1) ADR conferma che il limite massimo di 12 pagine potrà essere raddoppiato qualora si decidesse di sviluppare due format.
7. ADR precisa che all’interno della categoria “Articoli Vari” sarà consentita la vendita di occhiali (vista e sole).
8. ADR precisa che sarà consentita la vendita di articoli classificabili come “Food souvenir”.
9. ADR conferma che sarà consentita la vendita di prodotti da banco (es. caramelle e gomme) e di snack dolci e salati confezionati senza limiti e prescrizioni in merito allo spazio dedicato.
10. ADR precisa che saranno previste tutte le pareti di delimitazione riportate nelle schede tecniche allegate tranne la chiusura del fronte. Si conferma inoltre che tutti gli stacchi impiantistici saranno portati a bordo concessione da ADR.
11. ADR conferma che la società aggiudicatrice dovrà provvedere in maniera autonoma alla chiusura del fronte secondo gli standard previsti nelle Linee Guida ADR.

12. ADR precisa che l'area oggetto della procedura sarà riportata a grezzo dal subconcessionario uscente; per identificare la quota puntuale della pavimentazione nella fase di consegna sarà necessario effettuare dei rilievi sul campo.
13. ADR precisa che le altezze consentite sono quelle riportate all'interno delle Linee Guida allegate alla lettera di invito.
14. ADR precisa che l'insegna dovrà essere fissata sul carter metallico a rivestimento del 'fascione' del punto vendita.
15. ADR precisa che il magazzino sarà consegnato libero da persone e/o cose e rifinito. La società aggiudicatrice dovrà provvedere esclusivamente all'allestimento.
17. Di seguito vengono forniti i dati dei passeggeri per le rispettive aree di imbarco in ambito Extraschengen:

Area	2019	2022	% Dom/Sch 2022*
E1-E8	1.043.007	581.845	62,1%
E11-E24	3.533.517	3.089.343	31,7%
E31-E44	2.974.177	1.558.102	0%
E51-E62	583.992	599.134	0%
Totale E	8.134.693	5.828.424	23,0%

ADR precisa che nel corso del 2022 (fino al 18 Maggio 2022), l'Area E è stata utilizzata anche per voli con destinazione Domestico/Schengen.

18. La subconcessione dell'area attualmente dedicata ad attività di "Convenience Store" sita nell'area partenze dell'Avancorpo T3, subito dopo l'uscita del duty free, ha una scadenza ad oggi prevista in data 30.09.2023.

Fiumicino, 08.03.2023

Aeroporti di Roma S.p.A.