

**SPAZIO ATTUALMENTE DISPONIBILE  
PRESSO LO SCALO DI  
FIUMICINO**



**SPAZIO IN CARGO CITY AD USO DA DEFINIRE**

Publicato il 24.05.2021

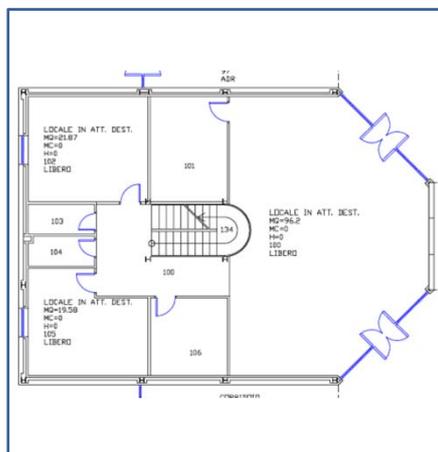
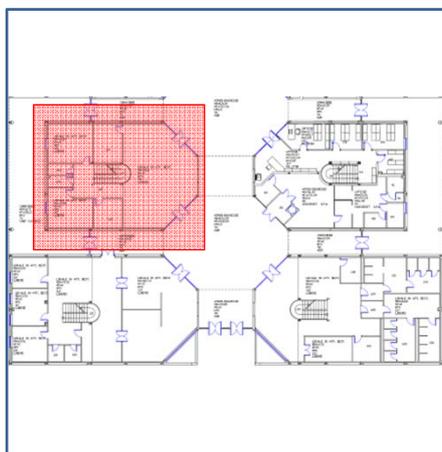
*Disclaimer: i dati e le informazioni riportati hanno carattere meramente indicativo e sono altresì soggetti a modifiche e variazioni. Aeroporti di Roma non garantisce la correttezza di tali dati/informazioni né assicura che gli stessi siano attuali al momento della presentazione/ricezione di eventuali manifestazioni d'interesse; Aeroporti di Roma non assume, pertanto, alcuna responsabilità in merito ad eventuali inesattezze riportate nel presente documento.*

## SPAZIO IN CARGO CITY AD USO DA DEFINIRE

L'edificio denominato "Servizi Comuni" è ubicato in zona Cargo City presso lo scalo di Fiumicino. L'immobile, costruito nel 2004, conta una **superficie complessiva di circa 12.000 mq** con un piano terra con servizio ristorazione e banca, mentre altri due piani sono interamente destinati ad uso ufficio. **In prossimità sono presenti parcheggi dedicati ed un varco per l'accesso in area airside.**



| Scalo | n. PG    | Edificio                       | Destinazione d'uso                                | Piano    | Locale           | Totale area lorda (mq) | Condizioni          |
|-------|----------|--------------------------------|---|----------|------------------|------------------------|---------------------|
| FCO   | 333<br>C | Cargo City<br>«Servizi Comuni» | Varie – da definire nella proposta dell'operatore | PT<br>P1 | 100 e<br>annessi | PT = 180<br>P1= 100    | da<br>riqualificare |



### ACCESSIBILITÀ

Facilmente raggiungibile su strada, ferrovia, aereo e dal Centro di Roma con collegamenti diretti ogni 30' minuti. Inoltre è garantito il parcheggio sia per i dipendenti che per i visitatori.

### FACILITIES NELLE VICINANZE

Autostrada A91 Roma-FCO, Stazione ferroviaria FS, Parcheggi, Terminal Partenze/Arrivi, Food&Beverage, Retail, Stazione Bus, Taxi, Noleggio CC, Rent a Car, Arrival Lounge, Hotel.