

**Avviso di avvio attività di dialogo e promozione di  
un'iniziativa immobiliare finalizzata alla realizzazione  
di un complesso direzionale presso l'Aeroporto  
Internazionale «Leonardo da Vinci» di Roma-Fiumicino**



**Aeroporti di Roma S.p.A.**

**6 Luglio 2018**

# AVVISO DI AVVIO ATTIVITÀ DI DIALOGO E PROMOZIONE DI UN'INIZIATIVA IMMOBILIARE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO DIREZIONALE PRESSO L'AEROPORTO INTERNAZIONALE "LEONARDO DA VINCI" DI FIUMICINO

## I. Premessa

Aeroporti di Roma S.p.A., Società soggetta a direzione e coordinamento di Atlantia S.p.a., con sede in Fiumicino (Roma), Via Pier Paolo Racchetti n. 1, Codice Fiscale n. 13032990155 ("ADR"), ha avviato l'iniziativa di sviluppo immobiliare, qui denominata "Business City", per la realizzazione, all'interno del sedime aeroportuale in prossimità dei Terminal dell'aeroporto internazionale "Leonardo da Vinci" di Fiumicino, di un complesso di edifici polifunzionali con destinazione prevalente uffici e servizi alla persona (di seguito, l' "Iniziativa Immobiliare").

Scopo del presente avviso è di avviare una fase di dialogo e promozione presso il pubblico dell'Iniziativa Immobiliare e delle sue caratteristiche, per la raccolta dell'interesse per il progetto dei principali operatori economici italiani ed esteri (di seguito, gli "Operatori") e, quindi, per la futura eventuale assegnazione degli spazi.

## 2. L'Iniziativa Immobiliare

Business City: innovazione, sostenibilità, connessioni e connettività. Una posizione strategica, al centro del Mediterraneo e dell'Italia, in grado di incrociare le grandi rotte internazionali e i flussi di idee, progetti e opportunità.

Situato nei pressi dell'hub più importante del Paese, con i suoi 200 collegamenti aerei, 50 milioni di passeggeri l'anno e 40mila lavoratori aeroportuali, il complesso è stato pensato per rispondere alla domanda di spazi direzionali caratterizzati da alta qualità costruttiva, sostenibilità ambientale e sicurezza.

Un luogo dove fruire di spazi, servizi, connessioni. Un luogo aperto allo scambio, con spazi dedicati al co-working. All'innovazione, con spazi aperti alle start up. Al benessere e alla cultura. Un polo direzionale unico in un distretto attivo h24, 7/7, con un'elevata qualità degli edifici e alti standard di efficienza energetica, termica, acustica garantiti dalla certificazione energetica Leed Gold.

Tra i numeri, da citare i 77.000 mq di uffici ispirati ai principi del co-working, gli 8.600 mq dedicati al mondo del retail e del food & beverage, i 5.200 mq destinati a spazi congressuali. Oltre 41.000 mq di giardini e percorsi pedonali, per un grande polmone verde volto all'innovazione e alla sostenibilità.

Il nuovo distretto prevedrà dunque un mix di destinazioni d'uso integrate tra loro, distribuite in 7 edifici dove saranno presenti spazi uffici sia cielo-terra per singoli conduttori sia spazi minori per conduttori medio-piccoli.



Al piede degli edifici sarà realizzata una nuova piazza su cui si affaccerà una rete di servizi che risponderà a 360° alle esigenze dei tenant. Saranno presenti un supermercato, palestra con centro benessere, centro medico, centro congressi, asilo, negozi, servizi alla persona (tabaccheria, poste, farmacia, ecc.) e ristoranti.

La nuova Business City del Leonardo da Vinci - situata a pochi passi dai terminal, dalle stazioni di bus e treni, e dall'autostrada - si presenta dunque come un polo intermodale, capace di coniugare l'avanguardia costruttiva con l'interconnessione e la sostenibilità degli spazi interni e di quelli circostanti, diventando così il luogo ideale dove posizionare la sede di società moderne e dinamiche. Si stima che il nuovo distretto ospiterà circa 10.000 utenti che, se sommati a quelli già presenti ogni giorno nell'aeroporto, costituiranno una presenza di circa 50.000 daily users.

L'Iniziativa Immobiliare fa parte delle previsioni del "Progetto di Completamento di Fiumicino Sud" in riferimento all'ambito denominato "Edificio E – Business District", localizzato all'interno del "Comparto 2 – Area Centrale", suddiviso in due lotti "Business District Est" e "Business District Ovest". L'Iniziativa Immobiliare è stata presentata ad ENAC in data 20.06.2011 ed approvata con nulla osta tecnico da parte di ENAC in data 22.07.2011.

### **3. Promozione dell'iniziativa immobiliare e relativa assegnazione spazi**

#### **3.1 Informazioni ed approfondimenti preliminari - Fase di Scouting**

Quanto sopra premesso, ADR intende, con l'ausilio di BNP Paribas Real Estate Advisory S.p.a. (di seguito "BNP" o l' "Advisor") quale unico advisor tecnico commerciale, informare pubblicamente il mercato dell'Iniziativa Immobiliare e della propria intenzione di avviare un dialogo con gli Operatori interessati finalizzato alla migliore definizione delle caratteristiche funzionali e di dimensionamento degli spazi da assegnare.

Più precisamente è interesse di ADR avviare un processo caratterizzato da una fase preliminare (cd. di *scouting*) finalizzata, anche attraverso il dialogo con gli Operatori, alla promozione presso il pubblico dell'Iniziativa Immobiliare e delle sue caratteristiche, alla raccolta dell'eventuale interesse

degli Operatori per il progetto, quindi, alla maggiore specificazione delle caratteristiche funzionali e di dimensionamento degli spazi da assegnare.

Nel corso di questa fase saranno più in particolare oggetto di *scouting* anche specifiche destinazioni d'uso considerabili Funzioni Speciali, sia nel segmento Office per estensione della metratura (spazi per unico grande tenant) o per tipologia (es. co-working), sia nel segmento non-Office per la particolare specializzazione e unicità della funzione. In via illustrativa e preliminare soggetta a possibile revisione a valle della fase di *scouting*, si indentificano le seguenti Funzioni Speciali:

- **Uffici:** spazi ad uso uffici di grandi dimensioni (es. a partire da 2.000/3.000 mq, preferibilmente pluripiano), per unico tenant;
- **Temporary office:** edificio sino a circa 10.000 mq destinato ad attività di co-working e più in generale spazi di lavoro flessibili, con annesso spazio bar ristorante di circa 340 mq, eventualmente da destinare ad un unico operatore specializzato;
- **Centro Congressi:** di circa 5.300 mq con auditorium di circa 700 posti e spazi allestibili compresa una terrazza aperta ad uso esclusivo di circa 1.000 mq, eventualmente da destinare ad un unico operatore specializzato;
- **Supermercato:** possibilità di realizzazione di un punto vendita da 500 a 1.000 mq;
- **Centro medico:** da circa 600 a 1.300 mq, eventualmente da destinare ad un unico operatore specializzato;
- **Ristorazione:** due spazi ristoranti, uno di tipo tradizionale, al piano terra per un totale di circa 370 mq con possibilità di ampliamento, e l'altro di circa 1.000 mq coperti su due livelli con accesso da piano terra e 1° piano che comprende anche una terrazza di circa 350 mq ad uso esclusivo;
- **Palestra e centro benessere:** con superficie a partire da 1.500 mq, eventualmente da destinare ad un unico operatore specializzato.

A valle di tale fase preliminare di *scouting*, sulla base della risposta ricevuta dal mercato e dell'interesse dimostrato dagli Operatori verso le Funzioni sopraelencate, ADR potrà poi procedere con fasi ulteriori, finalizzate all'attribuzione degli spazi delle Funzioni Speciali individuate, secondo le modalità di assegnazione meglio descritte nel seguente punto 3.2.

Relativamente agli altri spazi dell'Iniziativa Immobiliare non specificatamente indicati tra quelli sopra citati, in base all'interesse dimostrato durante la cd. fase di *scouting*, ADR potrà comunque valutare di procedere ad una assegnazione dei medesimi con modalità che verranno definite e comunicate tramite avvisi pubblici in seguito.

In questa fase, ciascun Operatore, che volesse acquisire informazioni in relazione all'Iniziativa Immobiliare potrà, indicativamente nel periodo dal 6 luglio 2018 al 30 settembre 2018, accedere al sito web dedicato [www.adr.it/businesscity](http://www.adr.it/businesscity), ove potrà acquisire una serie di informazioni introduttive e preliminari in relazione all'Iniziativa Immobiliare. Contestualmente, ciascun Operatore potrà altresì, attraverso la compilazione di un *form* dedicato, segnalare il proprio interesse non impegnativo per gli spazi di proprio gradimento, dare indicazioni in relazione a eventuali propri fabbisogni più o meno specifici, chiedere all'Advisor supplementi informativi in relazione all'Iniziativa Immobiliare, e quindi condividere con l'Advisor e esaminare nel dettaglio il materiale informativo già ricevuto o ulteriormente messo a disposizione al fine della miglior comprensione e valutazione dell'Iniziativa Immobiliare e delle sue caratteristiche.

Durante tale fase di dialogo tra l'Advisor e i singoli Operatori – che si presume potrà durare sino al 30 settembre 2018 salvo eventuali anticipazioni o proroghe – potranno essere chieste a ciascun Operatore informazioni aggiuntive finalizzate a consentire ad ADR di comprenderne al meglio i desiderata e il suo potenziale collocamento all'interno dell'Iniziativa Immobiliare. In ogni caso, l'interesse manifestato dagli Operatori non avrà carattere impegnativo.

Pertanto, a conclusione della fase di *scouting*, ADR, con l'ausilio dell'Advisor, procederà, sulla base di quanto emerso nel corso del dialogo con i singoli Operatori, alla definizione finale del piano di assegnazione degli spazi, alla definizione del dimensionamento degli spazi da allocare alle varie funzioni individuate e, con particolare riferimento alle Funzioni Speciali, delle caratteristiche soggettive richieste per partecipare all'eventuale relativa fase successiva di assegnazione spazi, come meglio descritto nel successivo punto 3.2.

### **3.2 Fase di assegnazione spazi per selezionate Funzioni Speciali**

Come precedentemente accennato, gli spazi relativi a selezionate Funzioni Speciali, come illustrativamente e preliminarmente evidenziati in precedenza, potranno essere assoggettati ad una specifica procedura di assegnazione competitiva, articolata su una fase di cd. *Prequalifica* ed una successiva fase di richiesta d'offerta ai soggetti prequalificati.

A tal fine, ADR potrà quindi valutare il lancio, indicativamente nel periodo successivo al 30 settembre 2018, di una fase di cd. *Prequalifica* finalizzata ad una individuazione, sulla base di specifici criteri, degli Operatori interessati alle funzioni e spazi individuati.

Si specifica altresì che, per ciascuna Funzione Speciale individuata, tale fase sarà resa nota al pubblico attraverso specifico avviso ed alla stessa potranno partecipare anche Operatori che non avessero partecipato alla precedente fase di *scouting*.

In tale contesto, ADR, con modalità analoghe a quelle seguite nell'ambito della fase di *scouting* per la messa a disposizione del mercato del materiale informativo inerente l'Iniziativa Immobiliare e garantendo sempre il supporto dell'Advisor ai singoli Operatori che lo ritenessero necessario, renderà noti i requisiti soggettivi ritenuti essenziali per ottenere la cd. *Prequalifica* e l'ammissione alla fase competitiva di richiesta di offerta, nonché un ulteriore pacchetto informativo di maggior dettaglio contenente, tra l'altro, gli elementi essenziali dell'accordo destinato a regolare i rapporti con ciascun Operatore interessato, unitamente alle possibili specifiche condizioni scaturenti dalle discussioni con quest'ultimo.

A conclusione della fase di cd. *Prequalifica*, ADR, sempre tramite l'Advisor avvierà una fase di competizione per poi procedere con l'assegnazione. Più precisamente, a valle della fase di cd. *Prequalifica*, ADR fornirà agli Operatori ritenuti idonei la comunicazione di ammissione alla fase di competizione, e le istruzioni per la presentazione di un'offerta irrevocabile per la aggiudicazione degli spazi oggetto di tale fase.

In tale contesto, inter alia, saranno forniti da ADR:

- le condizioni contrattuali di dettaglio sulla base delle quali ciascuna singola offerta irrevocabile dovrà essere formulata, eventualmente con l'indicazione di specifici termini e condizioni che potranno essere oggetto di proposta da parte del partecipante e di successiva valutazione da parte di ADR;
- i singoli criteri di aggiudicazione della fase di competizione;
- il *fac-smile* dell'offerta irrevocabile da presentare ad ADR ai fini dell'assegnazione.

## **4. Comunicazioni**

Gli Operatori potenzialmente interessati dovranno indirizzare unicamente all'Advisor, in persona di **Paola Camerini** via e-mail all'indirizzo [businesscity@adr.it](mailto:businesscity@adr.it), qualsiasi comunicazione e/o richiesta di chiarimento, facendo riferimento alla "Fase di Scouting".

Le richieste di chiarimento dovranno tassativamente contenere un recapito e-mail del concorrente.

Non verrà data risposta a richieste di chiarimento prive del suddetto requisito o che possano pregiudicare la par condicio tra i soggetti interessati o, in ogni caso, la procedura di cui sopra.

Le risposte alle richieste di chiarimento, che verranno pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito [www.adr.it/businesscity](http://www.adr.it/businesscity), costituiranno integrazione delle previsioni che regolano la Procedura (come infra definita) e, pertanto, saranno vincolanti per tutti gli Operatori che vorranno prendere parte alla stessa.

## **5. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati che verranno forniti ad ADR sarà effettuato in ossequio alle applicabili disposizioni del Regolamento (UE) n. 2016/679 ( "**GDPR**"), come riportato nell'Allegato A. al presente Avviso.

## **6. Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente**

La pubblicazione del presente Avviso – così come il lancio di ciascuna delle singole fasi del processo qui descritto (di seguito, la "**Procedura**") - non comporta per ADR alcun obbligo nei confronti degli Operatori né di terzi, né fa sorgere, in capo ad alcuno, diritti di alcun genere nei confronti di ADR.

Le informazioni fornite nel corso della Procedura sono state - e saranno - predisposte per la maggior parte da ADR, con l'assistenza di propri consulenti. Nessuna responsabilità di sorta è o sarà riconosciuta in relazione alle stesse e/o alla loro accuratezza o completezza e nessuna rappresentazione o garanzia o assunzione d'obbligo espressa o implicita è stata o sarà resa da ADR rispetto alle informazioni, proiezioni, pareri o dati contenuti nel presente documento o forniti agli Operatori.

ADR declina sin d'ora ogni implicita o esplicita responsabilità con riferimento all'uso delle informazioni e dei dati forniti agli Operatori partecipanti alla Procedura.

ADR si riserva il diritto di assumere in qualsiasi momento qualunque decisione riguardante la Procedura, così come di modificarne tempi, termini, modalità e condizioni, di sospenderla o interromperla in ogni momento così come in ogni momento di ritirarsi da una o più trattative avviate nell'ambito della – o in relazione alla – medesima senza preavviso o motivazione alcuna. L'esercizio di tali diritti da parte di ADR non legittimerà gli Operatori o terzi a formulare alcuna pretesa o rivendicazione, ad alcun titolo, o promuovere alcuna azione o sollevare alcuna eccezione, ad alcun titolo (neppure per compensi dovuti per intermediazione o consulenza), in relazione alla propria partecipazione alla Procedura o a singole fasi della stessa o in relazione a danni di qualunque natura, anche con riferimento a costi, spese, mancato guadagno, perdita di chance, ecc.

Qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del singolo Operatore.

Gli Operatori non possono e non potranno vantare nessun diritto in relazione a future eventuali assegnazioni e non potranno vantare nessun diritto alla partecipazione alle successive fasi della

Procedura. Esemplicativamente: è espressamente previsto – senza che ciò possa dare ad alcun Operatore il diritto di formulare alcuna pretesa o rivendicazione o promuovere alcuna azione o sollevare alcuna eccezione, ad alcun titolo – il diritto per gli Operatori interessati di candidarsi alla fase di cd. *Prequalifica* senza aver preventivamente partecipato alla fase di scouting.

ADR non restituirà alcun documento o informazione presentati nel corso della Procedura. In relazione ai suddetti documenti e informazioni, ciascun Operatore garantisce la legittima titolarità dei medesimi, nonché la loro completezza e accuratezza e espressamente si impegna a tenere indenne e manlevare ADR in relazione a qualsiasi pretesa, domanda, o azione di terzi in relazione al contenuto dei medesimi così come in relazione a qualsiasi pregiudizio derivante a ADR dall'utilizzo dei suddetti documenti o informazioni.

BNP Paribas Real Estate Advisory S.p.a. è l'unico soggetto autorizzato ad agire quale advisor tecnico commerciale di ADR per l'Iniziativa Immobiliare e per la Procedura. Alla data, ADR non ha conferito ad alcun altro soggetto incarichi o mandati per agire in nome e/o per conto della stessa ADR in relazione all'Iniziativa Immobiliare e alla Procedura.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una proposta contrattuale, né una promessa al pubblico ex art. 1989 cod.civ. o un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/98.

Il presente Avviso così come la Procedura e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente la Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il testo del presente Avviso è pubblicato e reso disponibile in lingua italiana e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.

Fiumicino, 06.07.2018

Aeroporti di Roma S.p.A.  
Direttore Real Estate  
Filippo-Maria Carbonari

## **Allegato A. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati che verranno forniti ad ADR sarà effettuato in ossequio alle applicabili disposizioni del Regolamento (UE) n. 2016/679 (di seguito il “**GDPR**”).

Ai sensi dell’art. 13 del GDPR), ADR informa che i dati personali relativi a ciascun Operatore interessato (di seguito il “**Fornitore**”) e alle persone fisiche che agiscono per suo conto (di seguito i “**Dati**”), raccolti presso il Fornitore, saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal GDPR e in conformità all’informativa che segue.

Resta inteso che è responsabilità del Fornitore informare le persone fisiche che agiscono per suo conto del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa e richiedere loro, ove necessario, il consenso.

### **Titolare del trattamento. Responsabili del trattamento.**

Il Titolare del trattamento dei Dati è Aeroporti di Roma S.p.A., con sede legale in Roma via Pier Paolo Racchetti 1, 00054 Fiumicino.

### **Data Protection Officer .**

Il Data Protection Officer (o responsabile della protezione dei dati) designato dal Titolare, può essere contattato all’indirizzo e-mail [dpo@adr.it](mailto:dpo@adr.it). I dati e le modalità di contatto del Data Protection Officer sono disponibili su [www.adr.it](http://www.adr.it).

### **Finalità e base giuridica del trattamento. Legittimi interessi perseguiti.**

I Dati saranno trattati:

- a) per valutare l’idoneità tecnica, economica e finanziaria del Fornitore nonché di verificare la sussistenza in capo a quest’ultimo dei requisiti richiesti, nell’ambito del processo di qualifica, ai fini dell’inserimento nella banca dati fornitori del Titolare o del suo aggiornamento;
- b) per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il Titolare;
- c) per l’esecuzione dei contratti di cui il Fornitore è parte o per l’adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- d) per l’accertamento, l’esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il trattamento dei Dati per le finalità sub a) e d) non richiede il consenso del Fornitore in quanto è necessario per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare, ai sensi dell’art. 6, c. 1, lett. f) del GDPR. Il trattamento dei Dati per la finalità sub b) non richiede il consenso del Fornitore in quanto è necessario per adempiere agli obblighi legali cui è soggetto il Titolare, ai sensi dell’art. 6, c. 1, lett. c) del GDPR. Il trattamento dei Dati per la finalità sub c) non richiede il consenso del Fornitore in quanto il trattamento è necessario per l’esecuzione dei contratti di cui il Fornitore è parte o per l’adozione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, ai sensi dell’art. 6, c. 1, lett. b) del GDPR.

### **Conferimento dei Dati e conseguenze in caso di mancato conferimento.**

Il conferimento dei Dati per le finalità sub b) e c) costituisce, rispettivamente, un obbligo legale e contrattuale. Il conferimento dei Dati per le finalità sub a) e d), invece, è facoltativo ma necessario per il perseguimento dei legittimi interessi del Titolare indicati sopra. In tutti questi casi, il mancato conferimento dei Dati comporterà l’impossibilità per il Titolare di instaurare rapporti commerciali con il Fornitore.

### **Destinatari o categorie di destinatari.**

I Dati potranno essere resi accessibili, portati a conoscenza di o comunicati ai seguenti soggetti, i quali saranno nominati dal Titolare, a seconda dei casi, quali responsabili o incaricati:

- società del gruppo di cui fa parte il Titolare (controllanti, controllate, collegate), dipendenti e/o collaboratori a qualsivoglia titolo del Titolare e/o di società del gruppo di cui fa parte il Titolare;
- soggetti pubblici o privati, persone fisiche o giuridiche, di cui il Titolare si avvalga per lo svolgimento delle attività strumentali al raggiungimento della finalità di cui sopra o a cui il Titolare sia tenuto a comunicare i Dati, in forza di obblighi legali o contrattuali.

In ogni caso, i Dati non saranno diffusi.

### **Periodo di conservazione.**

I Dati saranno conservati per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile.

### **Diritti di accesso, cancellazione, limitazione e portabilità.**

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà:

- a) ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano;
- b) qualora un trattamento sia in corso, ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento nonché richiedere una copia dei dati personali;
- c) ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti;
- d) ottenere, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR, la cancellazione dei dati personali che lo riguardano;
- e) ottenere, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR, la limitazione del trattamento;
- f) ricevere i dati personali che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico e richiedere la loro trasmissione ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

### **Diritto di opposizione.**

Ciascun interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei suoi dati personali effettuato per il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare. In caso di opposizione, i suoi dati personali non saranno più oggetto di trattamento, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

### **Diritto di proporre reclamo al Garante.**

Inoltre ciascun interessato potrà proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali nel caso in cui ritenga che siano stati violati i diritti di cui è titolare ai sensi del GDPR, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante accessibile all'indirizzo: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it).

### **Diritti e riserve. Legge applicabile e Foro competente**

La pubblicazione del presente Avviso – così come il lancio di ciascuna delle singole fasi del processo qui descritto (di seguito, la “Procedura”) - non comporta per ADR alcun obbligo nei confronti degli Operatori né di terzi, né fa sorgere, in capo ad alcuno, diritti di alcun genere nei confronti di ADR.

Le informazioni fornite nel corso della Procedura sono state – e saranno - predisposte per la maggior parte da ADR, con l'assistenza di propri consulenti. Nessuna responsabilità di sorta è o sarà accettata in relazione alle stesse e/o alla loro accuratezza o completezza e nessuna

rappresentazione o garanzia o assunzione d'obbligo espressa o implicita è stata o sarà resa da ADR rispetto alle informazioni, proiezioni, pareri o dati contenuti nel presente documento o forniti agli Operatori.

ADR declina sin d'ora ogni implicita o esplicita responsabilità con riferimento all'uso delle informazioni e dei dati forniti agli Operatori partecipanti alla Procedura.

ADR si riserva il diritto di assumere in qualsiasi momento qualunque decisione riguardante la Procedura, così come di modificarne tempi, termini, modalità e condizioni, di sospenderla o interromperla in ogni momento così come in ogni momento di ritirarsi da una o più trattative avviate nell'ambito della – o in relazione alla – medesima senza preavviso o motivazione alcuna. L'esercizio di tali diritti da parte di ADR non legittimerà gli Operatori o terzi a formulare alcuna pretesa o rivendicazione, ad alcun titolo, o promuovere alcuna azione o sollevare alcuna eccezione, ad alcun titolo (neppure per compensi dovuti per intermediazione o consulenza), in relazione alla propria partecipazione alla Procedura o a singole fasi della stessa o in relazione a danni di qualunque natura, anche con riferimento a costi, spese, mancato guadagno, perdita di chance, ecc.

Qualsiasi costo o spesa sostenuta dal concorrente durante l'intera Procedura resterà in ogni caso a carico del singolo Operatore.

Gli Operatori non possono e non potranno vantare nessun diritto in relazione a future eventuali assegnazioni e non potranno vantare nessun diritto alla partecipazione alle successive fasi della Procedura. Esemplicativamente: è espressamente previsto – senza che ciò possa dare ad alcun Operatore il diritto di formulare alcuna pretesa o rivendicazione o promuovere alcuna azione o sollevare alcuna eccezione, ad alcun titolo – il diritto per gli operatori economici interessati di candidarsi alla fase di prequalifica senza aver preventivamente partecipato alla fase di scouting.

ADR non restituirà alcun documento o informazione di quelli presentabile nel corso della Procedura. In relazione ai suddetti documenti e informazioni, ciascun Operatore garantisce la legittima titolarità dei medesimi, nonché la loro completezza e accuratezza e espressamente si impegna a tenere indenne e manlevare ADR in relazione a qualsiasi pretesa, domanda, o azione di terzi in relazione al contenuto dei medesimi così come in relazione a qualsiasi pregiudizio derivante a ADR dall'utilizzo dei suddetti documenti o informazioni.

Il presente Avviso non costituisce un invito ad offrire, né una proposta contrattuale, né una promessa al pubblico ex art. 1989 cod.civ. o un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione all'investimento ai sensi del D. Lgs. n. 58/98.

Il presente Avviso così come la Procedura e tutti gli atti, direttamente o indirettamente, connessi e/o conseguenti sono retti dalla legge italiana. Per ogni eventuale controversia inerente la Procedura, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Il testo del presente Avviso è pubblicato e reso disponibile in lingua italiana e prevale su qualunque altro testo, ovunque pubblicato, anche se in lingua straniera.